Wirtschaftsregion Hartberg
DAS ZENTRUM DER OSTSTEIERMARK

GRAFENDORF | GREINBACH | HARTBERG | HARTBERG UMGEBUNG | ST. JOHANN IN DER HAIDE

Standortausweis

Mehr als ein Standort.

Im Herzen der Oststeiermark

120 km nach Wien
70 km nach Graz

Erleben Sie

145 MILLIONEN m²
Region

Wir bieten Ihnen

875 TAUSEND m²
Potential

Hier finden Sie

1000 SECHSHUNDERT Sechzig
Partner

Sehr geehrte Wirtschaftspartnerin!
Sehr geehrter Wirtschaftspartner!

Auf den folgenden Doppelseiten finden Sie die **Standortprofile unserer Wirtschaftsstandorte,** von Norden nach Süden gereiht:

Grafendorf 4-5
Greinbach 6-7
Hartberg HATRIC 8-9
Sankt Johann in der Haide 10-11
Hartberg Umgebung 12-13
Hartberg Ökopark 14-15

Wirtschaftsregion Hartberg
DAS ZENTRUM DER OSTSTEIERMARK

Standortprofil Grafendorf

215 TAUSEND m² Potential

Bereits erschlossene Industrieflächen direkt an der B54

Anschluss A2
7 km

BHF Grafendorf
3,5 km

Verfügbare Flächen am Standort

Datengrundlage: basemap.at – alle Angaben ohne Gewähr, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Gemeinde Grafendorf
Bürgermeister Johann Handler

T: +43 (0) 3338 / 2262
M: gde@grafendorf.at

Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

Flächennummer	Flächengröße	Widmung	Bebauungsdichte
Fläche 1	0,15 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1	0,2 - 0,8
Fläche 2	3,2 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 2 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 0,5
Fläche 3A	1,1 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,5
Fläche 3B	1,9 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,5
Fläche 4	3,5 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 2 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,5
Fläche 5	2,7 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 2	0,2 - 1,5
Fläche 6	1,3 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 2 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,5
Fläche 7	6,8 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 2	0,2 - 1,5
Fläche 8	0,8 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 2	0,2 - 1,5

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR

- Direkter Bahnanschluss nicht möglich
- 20 kV
- High-Speed Glasfaser Anschluss vorhanden
- Hohe Wasser- und Abwasser-kapazität
- Erdgas Anschluss vorhanden
- Nah-/Fernwärme Anschluss nicht möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN

- gut sichtbar von B54
- Zentrum Hartberg 5 km
- leicht geneigt, gut nutzbar
- lehmig-sandiger Boden wechselfeucht bis feucht

Standortprofil Greinbach

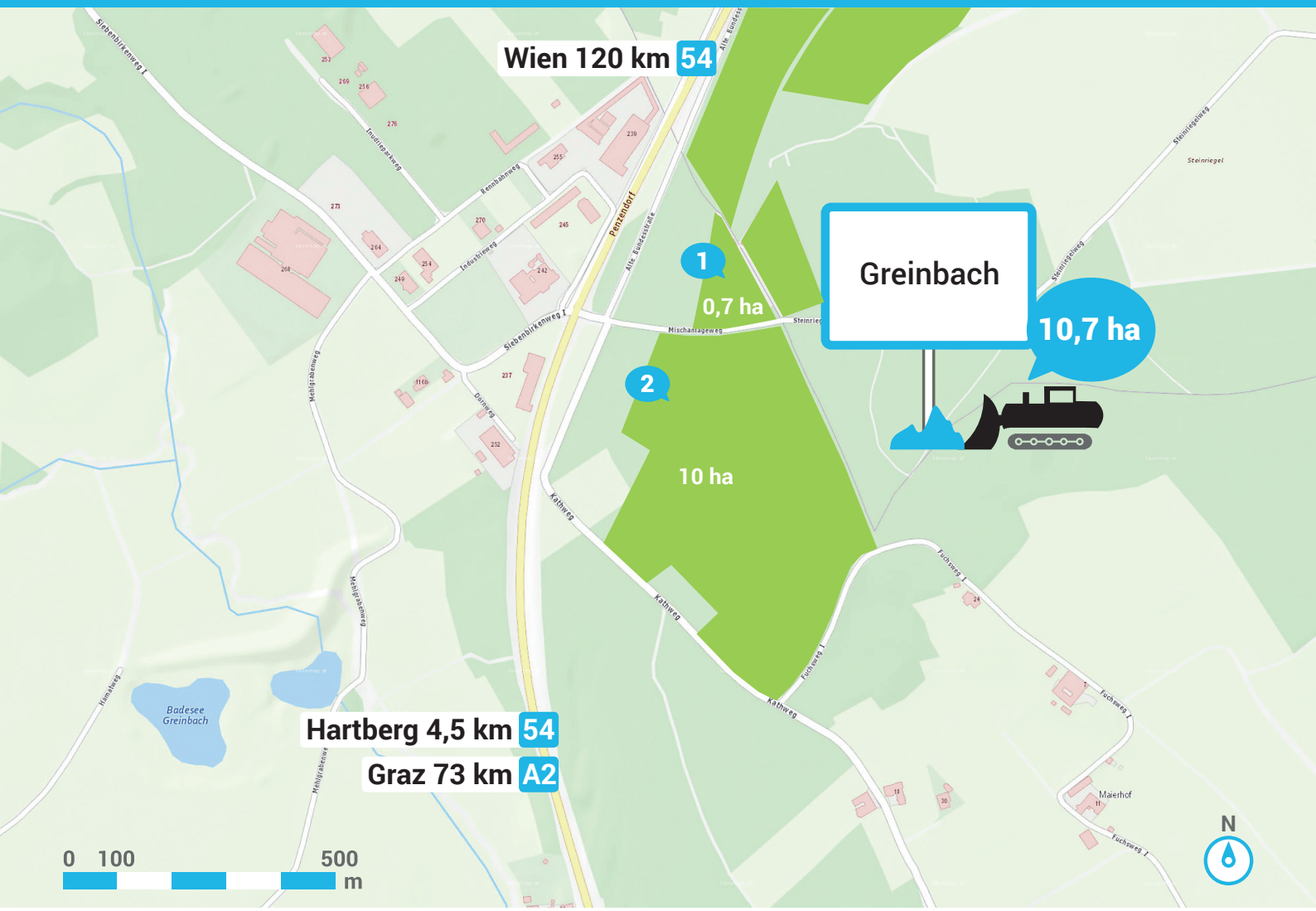
107 TAUSEND m²
Potential

Interessante Großfläche (11 ha) weit abseits des Siedlungsgebiets

Anschluss A2
6,5 km

BHF Grafendorf 4 km
BHF Hartberg 5 km

Verfügbare Flächen am Standort



Datengrundlage: basemap.at – alle Angaben ohne Gewähr, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Gemeinde Greinbach
Bürgermeister Matthias Kratzmann

T: +43 (0) 3332 / 62 851
M: gde@greinbach.steiermark.at

Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

Flächennummer	Flächengröße	Widmung	Bebauungsdichte
Fläche 1	0,7 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 0,8
Fläche 2	10 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 0,8

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR

- Direkter Bahnanschluss nicht möglich
- 20 kV
- High-Speed Glasfaser Anschluss vorhanden
- Hohe Wasser- und Abwasser-kapazität
- Erdgas Anschluss vorhanden
- Nah-/Fernwärme Anschluss nicht möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN

- gut sichtbar von B54
- Zentrum Hartberg 4,5 km
- eben, gut nutzbar
- lehmig-sandiger Boden wechselfeucht

Standortprofil Hartberg HATRIC

94 TAUSEND m²
Potential

Zentrumsnaher Standort mit exzellenter Verkehrsanbindung und Industriegleisanschluss!

Anschluss A2
2 km

BHF Hartberg
0,1 bis 0,5 km

Verfügbare Flächen am Standort

Datengrundlage: basemap.at – alle Angaben ohne Gewähr, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Gemeinde Hartberg
Bürgermeister Ing. Marcus Martschitsch

T: +43 (0) 3332 / 603 - 0
M: gemeinde@hartberg.at

Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

Flächennummer	Flächengröße	Widmung	Bebauungsdichte
Fläche 1	3,0 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 0,5
Fläche 2	2,8 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,5
Fläche 3	2,1 ha	Gewerbegebiet	0,2 - 1,5
Fläche 4	1,5 ha	Industrie- / Gewerbegebiet	0,2 - 1,5

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR

- Direkter Bahnanschluss möglich
- 20 kV
- High-Speed Glasfaser Anschluss vorhanden
- Hohe Wasser- und Abwasser-kapazität
- Erdgas Anschluss vorhanden
- Fernwärme Anschluss vorhanden

STANDORTEIGENSCHAFTEN

- gut sichtbar von B54
- Zentrum Hartberg 1 km
- eben, gut nutzbar
- lehmig-sandiger Boden mäßig feucht bis feucht

Standortprofil
St. Johann i. d. Haide

109 TAUSEND m²
Potential

Hervorragende Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit direkt an der A2!

Anschluss A2
1 km

BHF St. Johann 2,5 km
BHF Hartberg 3 km

Verfügbare Flächen am Standort

Datengrundlage: basemap.at – alle Angaben ohne Gewähr, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Gemeinde St. Johann i. d. Haide
Bürgermeister Ing. Günter Müller

T: +43 (0) 3332 / 62 882 - 0
M: gde@st-johann-haide.gv.at

Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

Flächennummer	Flächengröße	Widmung	Bebauungsdichte
Fläche 1	2,2 ha	Industriegebiet 1	0,2 - 0,8
Fläche 2	1,2 ha	Industriegebiet 1	0,2 - 0,8
Fläche 3	1,3 ha	Industriegebiet 1	0,2 - 0,8
Fläche 4	6,2 ha	Industriegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 0,8

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR

- Direkter Bahnanschluss möglich
- 20 kV
- High-Speed Glasfaser Anschluss vorhanden
- Hohe Wasser- und Abwasser-kapazität
- Erdgas Anschluss vorhanden
- Fernwärme Anschluss vorhanden

STANDORTEIGENSCHAFTEN

- gut sichtbar auch von A2 aus
- Zentrum Hartberg 3 km
- leicht geneigt, gut nutzbar
- lehmig-sandiger Boden

Standortprofil Hartberg Umgebung

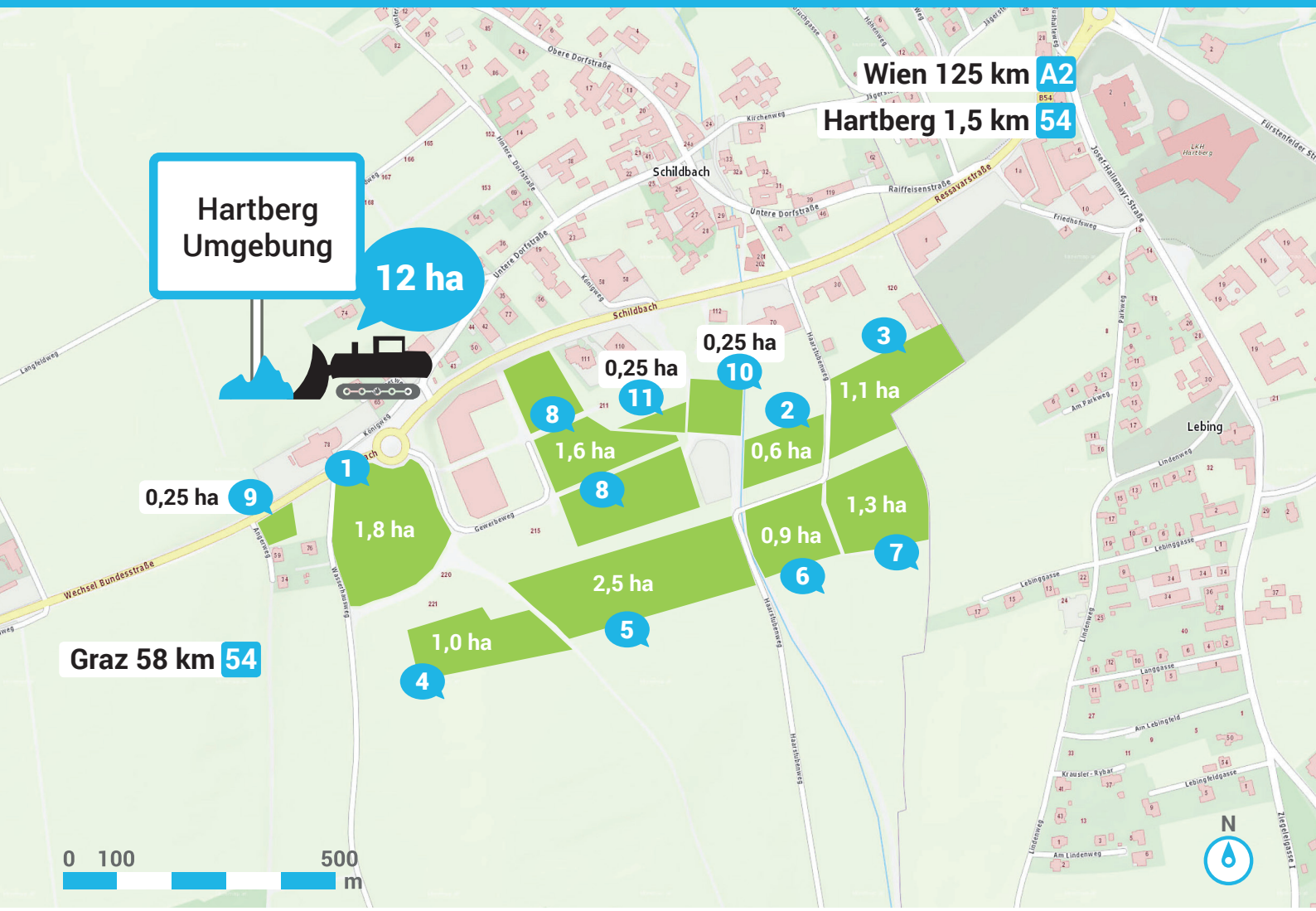
120 TAUSEND m² Potential

Interessante Gewerbeflächen direkt an der B54 mit gutem Branchemix

Anschluss A2
5,5 km

BHF Hartberg
3 km

Verfügbare Flächen am Standort



Datengrundlage: basemap.at – alle Angaben ohne Gewähr, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Gemeinde Hartberg Umgebung
Bürgermeister Herbert Rodler

T: +43 (0) 3332 / 62 849
M: gde@hartberg-umgebung.gv.at

Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

Flächennummer	Flächengröße	Widmung	Bebauungsdichte
Fläche 1	1,8 ha	Gewerbegebiet	0,2 - 2,0
Fläche 2	0,6 ha	Gewerbegebiet	0,2 - 2,0
Fläche 3	1,1 ha	Gewerbegebiet	0,2 - 2,0
Fläche 4	1,0 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1	0,2 - 2,0
Fläche 5	2,5 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 2,0
Fläche 6	0,9 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 2,0
Fläche 7	1,3 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 2,0
Fläche 8	1,6 ha	Kerngebiet	0,5 - 2,0
Fläche 9	0,25 ha	Gewerbegebiet	0,2 - 0,8
Fläche 10	0,4 ha	Kerngebiet	0,5 - 2,0
Fläche 11	0,6 ha	Kerngebiet	0,5 - 2,0

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR

- Direkter Bahnanschluss nicht möglich
- 20 kV
- High-Speed Glasfaser Anschluss vorhanden
- Hohe Wasser- und Abwasser-kapazität
- Erdgas Anschluss nicht möglich
- Nah-/Fernwärme Anschluss nicht möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN

- gut sichtbar von B54
- Zentrum Hartberg 1,5 km
- leicht geneigt, gut nutzbar Niveauausgleich ist erfolgt
- lehmig-sandiger Boden

Standortprofil Hartberg Ökopark

ÖKOPARK HARTBERG

104 TAUSEND m² Potential

Hier treffen Gewerbe, Forschung und Erlebnis auf Ökologie, Innovation und Bildung!

Anschluss A2
7 km

BHF Hartberg
3,5 km

Verfügbare Flächen am Standort

Datengrundlage: basemap.at – alle Angaben ohne Gewähr, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

➡ CO_2-neutrale Energieversorgung
➡ Seminarräume, Bistro, Erholungspark
➡ Großer Branchenmix durch ansässige Betriebe

oekopark Errichtungs GmbH

T: +43 (0) 3332 / 62250
M: gewerbe@oekopark.at
I: www.oekopark.at

Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

Flächennummer	Flächengröße	Widmung	Bebauungsdichte
Fläche 1	1,2 ha	Gewerbegebiet 1	0,2 - 1,0
Fläche 2	1,6 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1	0,2 - 1,0
Fläche 3	0,5 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,0
Fläche 4	6,0 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,0
Fläche 5	1,1 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,0

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR

- Direkter Bahnanschluss nicht möglich
- 20 kV
- High-Speed Glasfaser Anschluss vorhanden
- Hohe Wasser- und Abwasser-kapazität
- Erdgas Anschluss nicht möglich
- Nah-/Fernwärme Anschluss möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN

- gut sichtbar von L401
- Zentrum Hartberg 4 km
- eben, gut nutzbar
- tonig-sandiger Boden wechselfeucht

Das Land Steiermark
Regionen

EFRE
Europäische Union Investitionen in Wachstum & Beschäftigung. Österreich.

Wirtschaftsregion Hartberg
DAS ZENTRUM DER OSTSTEIERMARK

GRAFENDORF | GREINBACH | HARTBERG | HARTBERG UMGEBUNG | ST. JOHANN IN DER HAIDE

Wirtschaftsregion Hartberg

Hauptplatz 10, 8230 Hartberg
Tel.: +43 (0) 664 / 8825 3550
service@wirtschaftsregion-hartberg.at
www.wirtschaftsregion-hartberg.at
www.betriebsflaechen.wirtschaftsregion-hartberg.at

Alle Angaben ohne Gewähr, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Farbabweichungen druckbedingt möglich. Auflage: Jänner 2020.