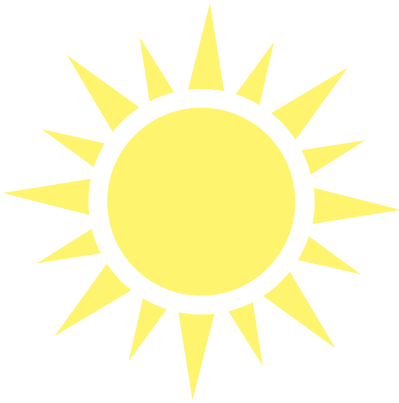
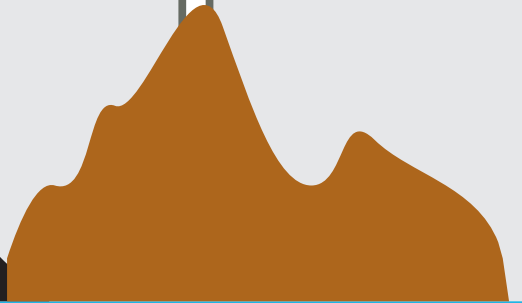
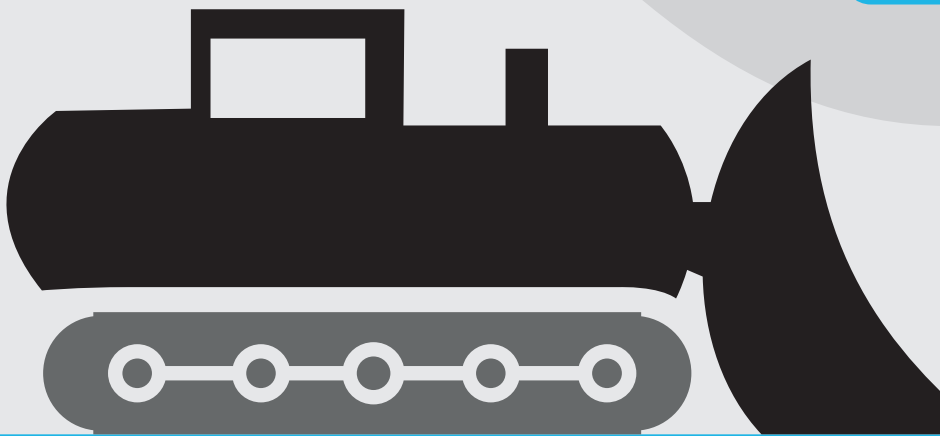




**Wirtschaftsregion
Hartberg** DAS ZENTRUM DER
ÖSTSTEIEMARK



**Gewerbe- und
Industrieflächen
zwischen
WIEN und GRAZ**



GRAFENDORF | GREINBACH | HARTBERG | HARTBERG UMGEBUNG | ST. JOHANN IN DER HAIDE

Standortausweis



Mehr als ein Standort.

Im Herzen der Oststeiermark

120 km nach Wien
70 km nach Graz

Erleben Sie



145 MILLIONEN m²
Region

Wir bieten Ihnen



600 TAUSEND m²
Potential

Hier finden Sie

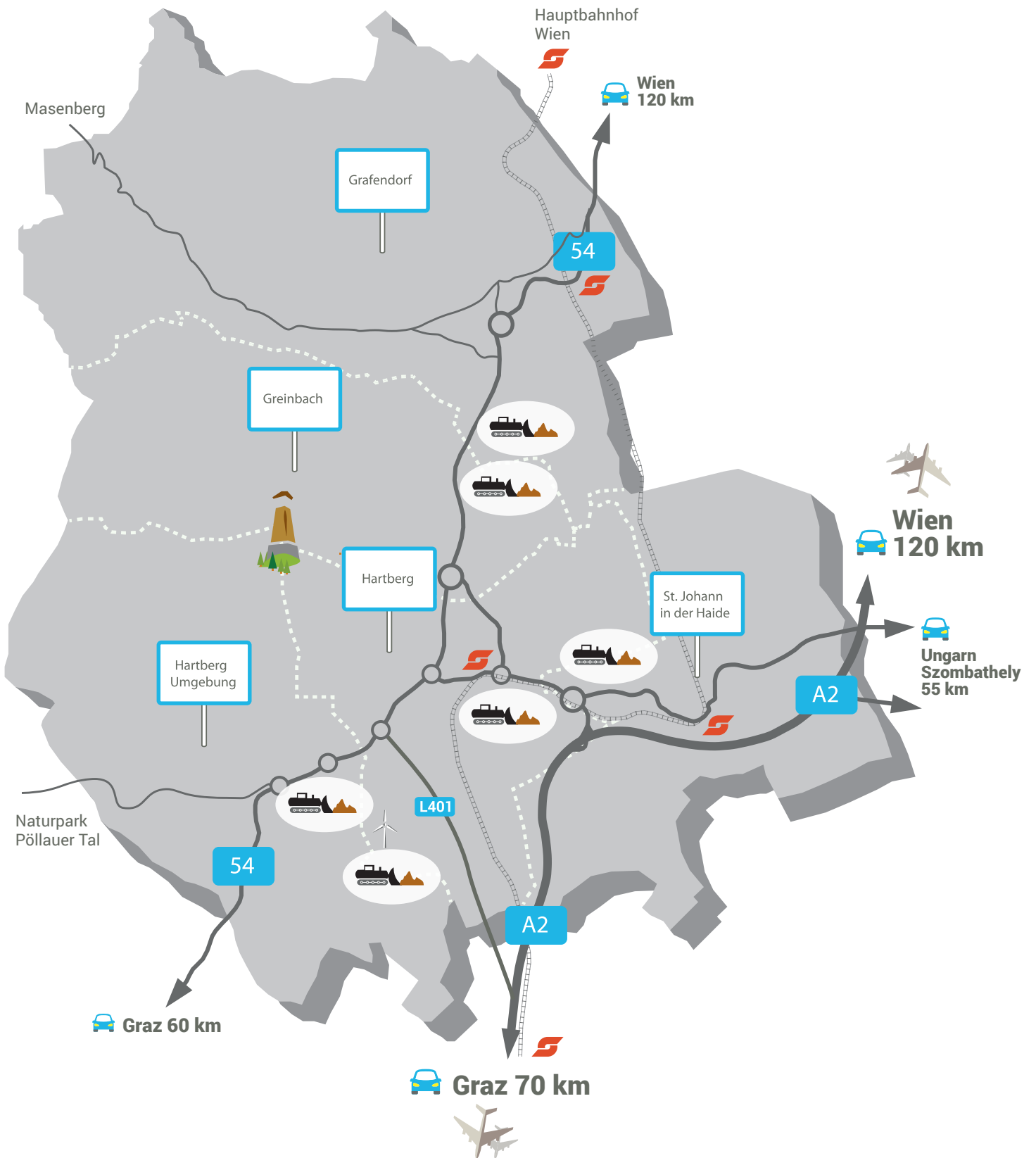


1000 SECHSHUNDERT
Sechzig **Partner**

Sehr geehrte Wirtschaftspartnerin!
Sehr geehrter Wirtschaftspartner!

Auf den folgenden Doppelseiten
finden Sie die **Standortprofile**
unserer Wirtschaftsstandorte,
von Norden nach Süden gereiht:

| | |
|---------------------------------|-------|
| Grafendorf | 4-5 |
| Greinbach | 6-7 |
| Hartberg HATRIC | 8-9 |
| Sankt Johann in der Haide | 10-11 |
| Hartberg Umgebung | 12-13 |
| Hartberg Ökopark | 14-15 |



Standortprofil Grafendorf

210 TAUSEND m²
Potential

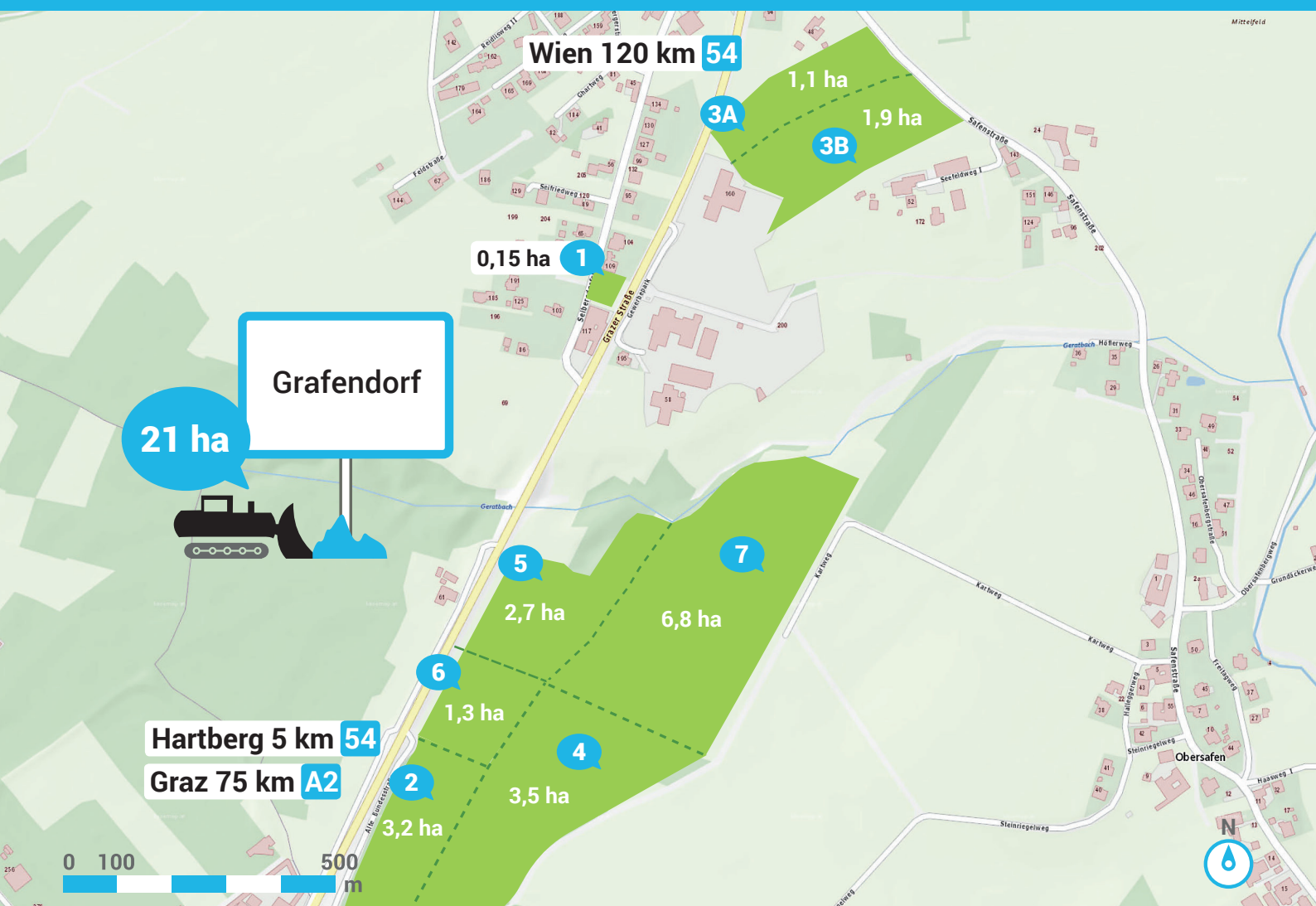
Bereits erschlossene
Industrieflächen
direkt an der B54

Anschluss A2
7 km

BHF Grafendorf
3,5 km



Verfügbare Flächen am Standort



Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

|  Flächennummer |  Flächengröße |  Widmung |  Bebauungsdichte |
|--|--|---|---|
| Fläche 1 | 0,15 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 | 0,2 - 0,8 |
| Fläche 2 | 3,2 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 2 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 0,5 |
| Fläche 3A | 1,1 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 1,5 |
| Fläche 3B | 1,9 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 1,5 |
| Fläche 4 | 3,5 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 2 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 1,5 |
| Fläche 5 | 2,7 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 2 | 0,2 - 1,5 |
| Fläche 6 | 1,3 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 2 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 1,5 |
| Fläche 7 | 6,8 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 2 | 0,2 - 1,5 |

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
nicht möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
vorhanden



Nah-/Fernwärme
Anschluss
nicht möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
von B54



Zentrum Hartberg
5 km



leicht geneigt,
gut nutzbar



lehmig-sandiger
Boden
wechselfeucht
bis feucht

Standortprofil Greinbach

17 TAUSEND m²
Potential

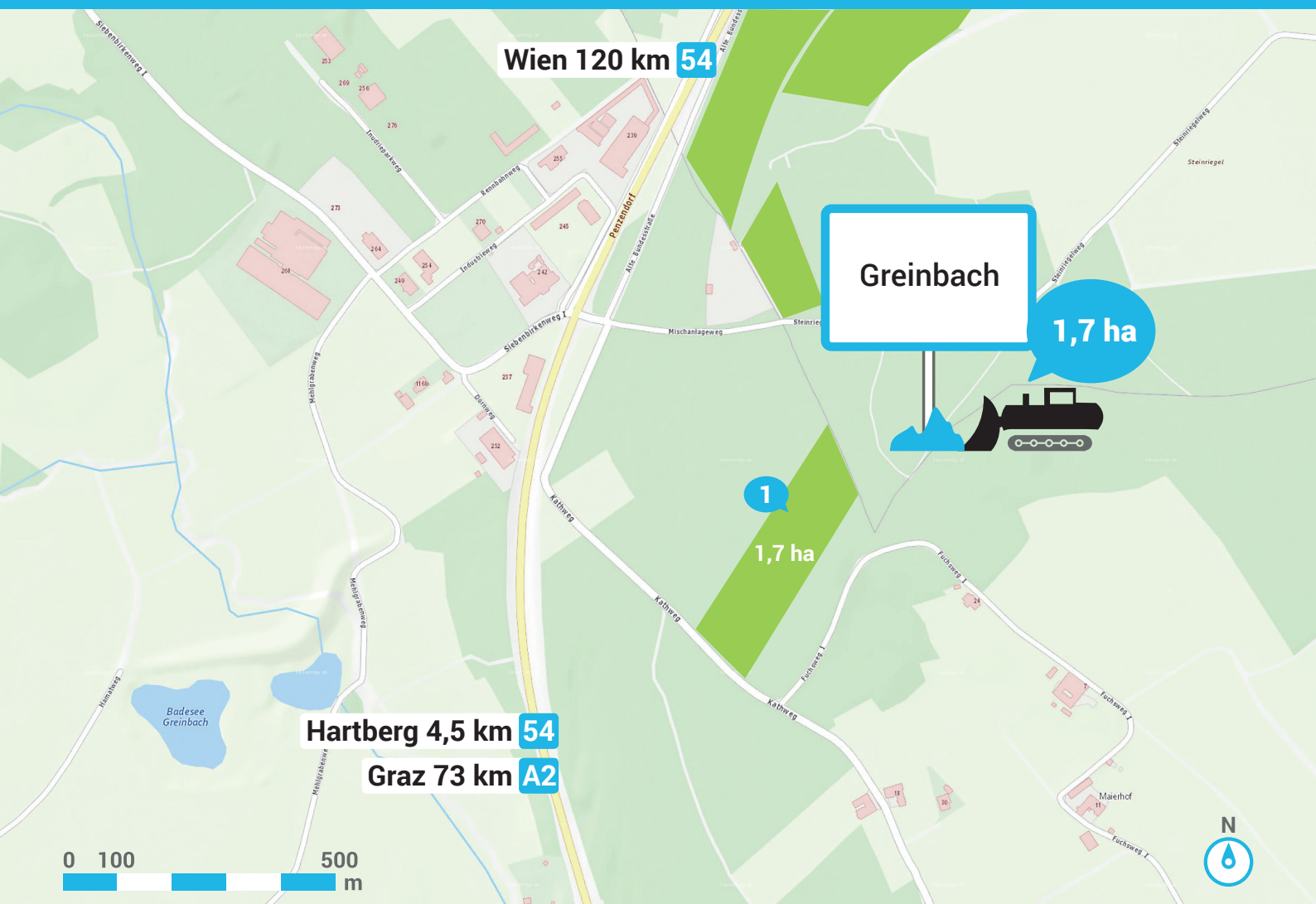
Interessante Großfläche
(11 ha) weit abseits
des Siedlungsgebiets

Anschluss A2
6,5 km

BHF Grafendorf 4 km
BHF Hartberg 5 km



Verfügbare Flächen am Standort



Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen



Flächennummer



Flächengröße



Widmung



Bebauungsdichte

Fläche 1

1,7 ha

Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)

0,2 - 0,8

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
nicht möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
vorhanden



Nah-/Fernwärme
Anschluss
nicht möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
von B54



Zentrum Hartberg
4,5 km



eben,
gut nutzbar



lehmig-sandiger
Boden
wechselfeucht

Standortprofil Hartberg HATRIC

 **64 TAUSEND m²**
Potential


Zentrumsnaher Standort mit
exzellenter Verkehrsanbindung
und Industriegleisanschluss!


Anschluss A2
2 km


BHF Hartberg
0,1 bis 0,5 km



Verfügbare Flächen am Standort



Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

|  Flächennummer |  Flächengröße |  Widmung |  Bebauungsdichte |
|--|--|---|---|
| Fläche 1 | 1,0 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 0,5 |
| Fläche 2 | 2,8 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 1,5 |
| Fläche 3 | 2,1 ha | Gewerbegebiet | 0,2 - 1,5 |
| Fläche 4 | 0,5 ha | Industrie- / Gewerbegebiet | 0,2 - 1,5 |

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
vorhanden



Fernwärme
Anschluss
vorhanden

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
von B54



Zentrum Hartberg
1 km



eben,
gut nutzbar



lehmig-sandiger
Boden
mäßig feucht
bis feucht

Standortprofil St. Johann i. d. Haide

85 TAUSEND m²
Potential

**Hervorragende Verkehrsanbindung
und Sichtbarkeit direkt an der A2!**

**Anschluss A2
1 km**

**BHF St. Johann 2,5 km
BHF Hartberg 3 km**



Verfügbare Flächen am Standort



Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen



Flächennummer



Flächengröße



Widmung



Bebauungsdichte

| | | | |
|----------|--------|--|-----------|
| Fläche 1 | 1,9 ha | Industriegebiet 1 | 0,2 - 0,8 |
| Fläche 2 | 0,4 ha | Industriegebiet 1 | 0,2 - 0,8 |
| Fläche 3 | 6,2 ha | Industriegebiet 1 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 0,8 |

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
vorhanden



Fernwärme
Anschluss
vorhanden

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
auch von A2 aus



Zentrum Hartberg
3 km



leicht geneigt,
gut nutzbar



lehmig-sandiger
Boden

Standortprofil Hartberg Umgebung

112 TAUSEND m²
Potential

Interessante Gewerbeflächen
direkt an der B54 mit
gutem Branchemix

Anschluss A2
5,5 km

BHF Hartberg
3 km



Verfügbare Flächen am Standort



Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

|  Flächennummer |  Flächengröße |  Widmung |  Bebauungsdichte |
|--|--|---|---|
| Fläche 1 | 1,8 ha | Gewerbegebiet | 0,2 - 2,0 |
| Fläche 2 | 0,6 ha | Gewerbegebiet | 0,2 - 2,0 |
| Fläche 3 | 1,1 ha | Gewerbegebiet | 0,2 - 2,0 |
| Fläche 4 | 1,0 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 | 0,2 - 2,0 |
| Fläche 5 | 2,5 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 2,0 |
| Fläche 6 | 0,9 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 2,0 |
| Fläche 7 | 1,3 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 2,0 |
| Fläche 8 | 1,0 ha | Kerngebiet | 0,5 - 2,0 |
| Fläche 9 | 0,25 ha | Gewerbegebiet | 0,2 - 0,8 |
| Fläche 10 | 0,25 ha | Kerngebiet | 0,5 - 2,0 |
| Fläche 11 | 0,25 ha | Kerngebiet | 0,5 - 2,0 |

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
nicht möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
nicht möglich



Nah-/Fernwärme
Anschluss
nicht möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
von B54



Zentrum Hartberg
1,5 km



leicht geneigt,
gut nutzbar
Niveauausgleich
ist erfolgt



lehmig-sandiger
Boden

Standortprofil Hartberg Ökopark



104 TAUSEND m²
Potential



Hier treffen Gewerbe, Forschung
und Erlebnis auf Ökologie,
Innovation und Bildung!



Anschluss A2
7 km



BHF Hartberg
3,5 km



Verfügbare Flächen am Standort



- ➔ CO₂-neutrale Energieversorgung
- ➔ Seminarräume, Bistro, Erholungspark
- ➔ Großer Branchenmix durch ansässige Betriebe

oekopark Errichtungs GmbH

T: +43 (0) 3332 / 62250
 M: gewerbe@oekopark.at
 I: www.oekopark.at

Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

|  Flächennummer |  Flächengröße |  Widmung |  Bebauungsdichte |
|--|--|---|---|
| Fläche 1 | 1,2 ha | Gewerbegebiet 1 | 0,2 - 1,0 |
| Fläche 2 | 1,6 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 | 0,2 - 1,0 |
| Fläche 3 | 0,5 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 1,0 |
| Fläche 4 | 6,0 ha | Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet) | 0,2 - 1,0 |

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.



INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
nicht möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
nicht möglich



Nah-/Fernwärme
Anschluss
möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
von L401



Zentrum Hartberg
4 km



eben,
gut nutzbar



tonig-sandiger
Boden
wechselfeucht



GRAFENDORF | GREINBACH | HARTBERG | HARTBERG UMGEBUNG | ST. JOHANN IN DER HAIDE

Wirtschaftsregion Hartberg

Hauptplatz 10, 8230 Hartberg
Tel.: +43 (0) 664 / 8825 3550
service@wirtschaftsregion-hartberg.at
www.wirtschaftsregion-hartberg.at
www.betriebsflaechen.wirtschaftsregion-hartberg.at