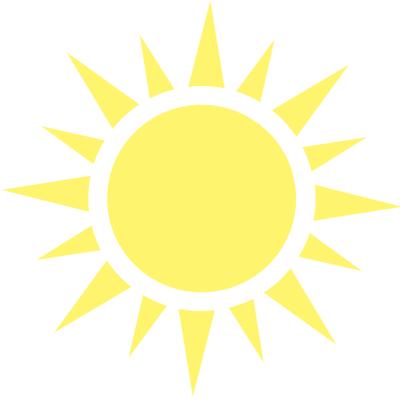
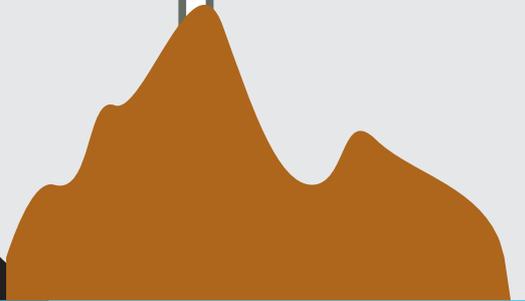
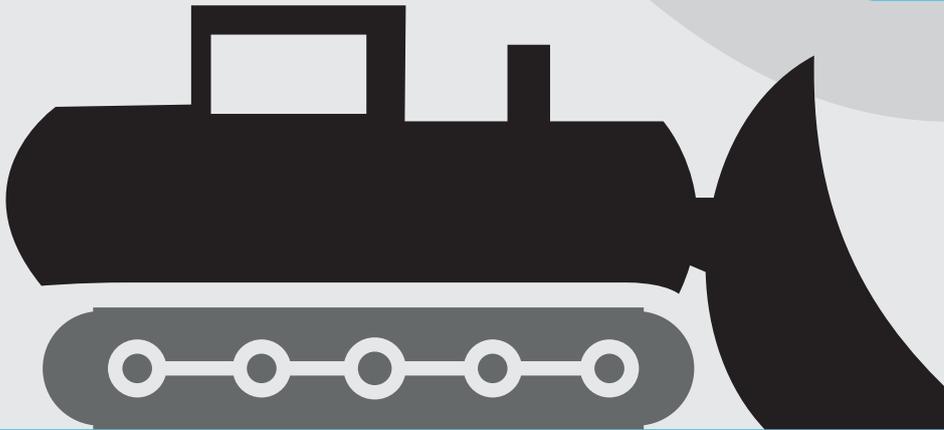




**Wirtschaftsregion
Hartberg** DAS ZENTRUM DER
ÖSTSTEIEMARK



**Gewerbe- und
Industrieflächen
zwischen
WIEN und GRAZ**



GRAFENDORF | GREINBACH | HARTBERG | HARTBERG UMGEBUNG | ST. JOHANN IN DER HAIDE

Standortausweis



Mehr als ein Standort.

Im Herzen der Oststeiermark

120 km nach Wien
70 km nach Graz

Erleben Sie



145 MILLIONEN m²
Region

Wir bieten Ihnen



600 TAUSEND m²
Potential

Hier finden Sie

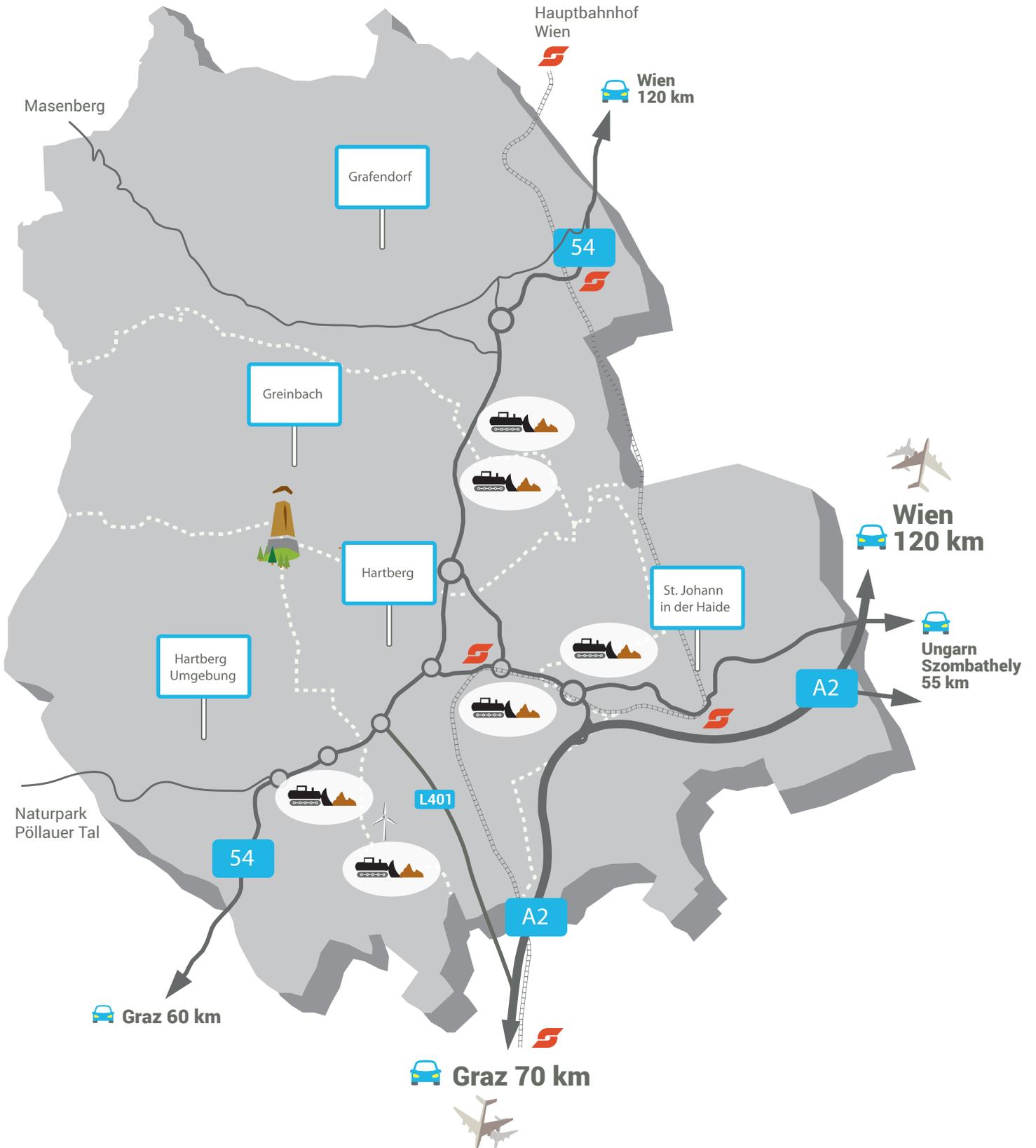


1000 SECHSHUNDERT
Sechzig **Partner**

Sehr geehrte Wirtschaftspartnerin!
Sehr geehrter Wirtschaftspartner!

Auf den folgenden Doppelseiten
finden Sie die **Standortprofile**
unserer **Wirtschaftsstandorte**,
von Norden nach Süden gereiht:

Grafendorf	4-5
Greinbach	6-7
Hartberg HATRIC	8-9
Sankt Johann in der Haide	10-11
Hartberg Umgebung	12-13
Hartberg Ökopark	14-15



Standortprofil Grafendorf

210 TAUSEND m²
Potential

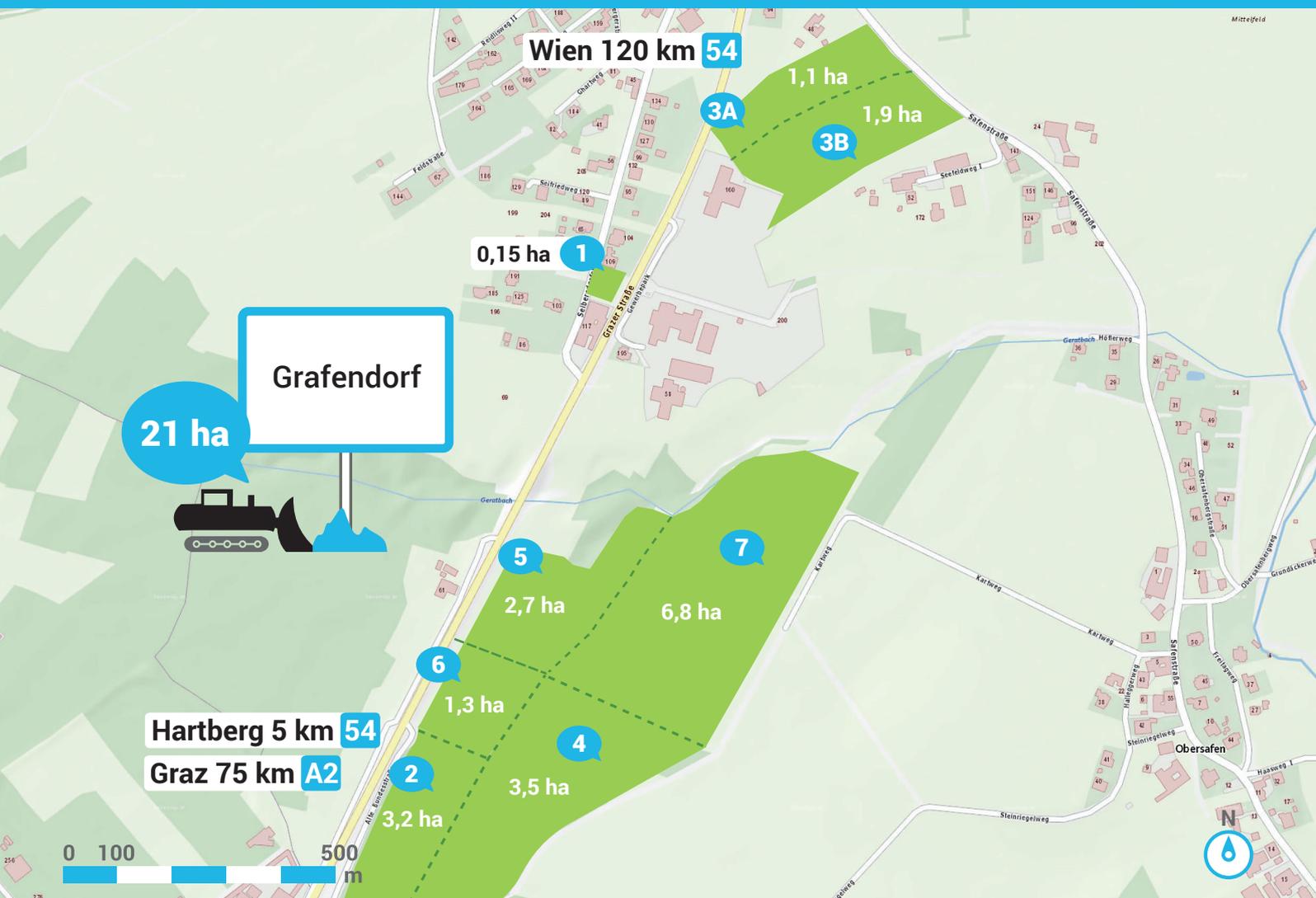
Bereits erschlossene
Industrieflächen
direkt an der B54

Anschluss A2
7 km

BHF Grafendorf
3,5 km



Verfügbare Flächen am Standort



Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

 Flächennummer	 Flächengröße	 Widmung	 Bebauungsdichte
Fläche 1	0,15 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1	0,2 - 0,8
Fläche 2	3,2 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 2 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 0,5
Fläche 3A	1,1 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,5
Fläche 3B	1,9 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,5
Fläche 4	3,5 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 2 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,5
Fläche 5	2,7 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 2	0,2 - 1,5
Fläche 6	1,3 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 2 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,5
Fläche 7	6,8 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 2	0,2 - 1,5

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
nicht möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
vorhanden



Nah-/Fernwärme
Anschluss
nicht möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
von B54



Zentrum Hartberg
5 km



leicht geneigt,
gut nutzbar



lehmig-sandiger
Boden
wechselfeucht
bis feucht

Standortprofil Greinbach


17 TAUSEND m²
Potential



**Interessante Großfläche
(11 ha) weit abseits
des Siedlungsgebiets**



**Anschluss A2
6,5 km**



**BHF Grafendorf 4 km
BHF Hartberg 5 km**



Verfügbare Flächen am Standort



Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen



Flächennummer



Flächengröße



Widmung



Bebauungsdichte

Fläche 1

1,7 ha

Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)

0,2 - 0,8

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
nicht möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
vorhanden



Nah-/Fernwärme
Anschluss
nicht möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
von B54



Zentrum Hartberg
4,5 km



eben,
gut nutzbar



lehmig-sandiger
Boden
wechselfeucht

Standortprofil Hartberg HATRIC

 **64 TAUSEND m²**
Potential

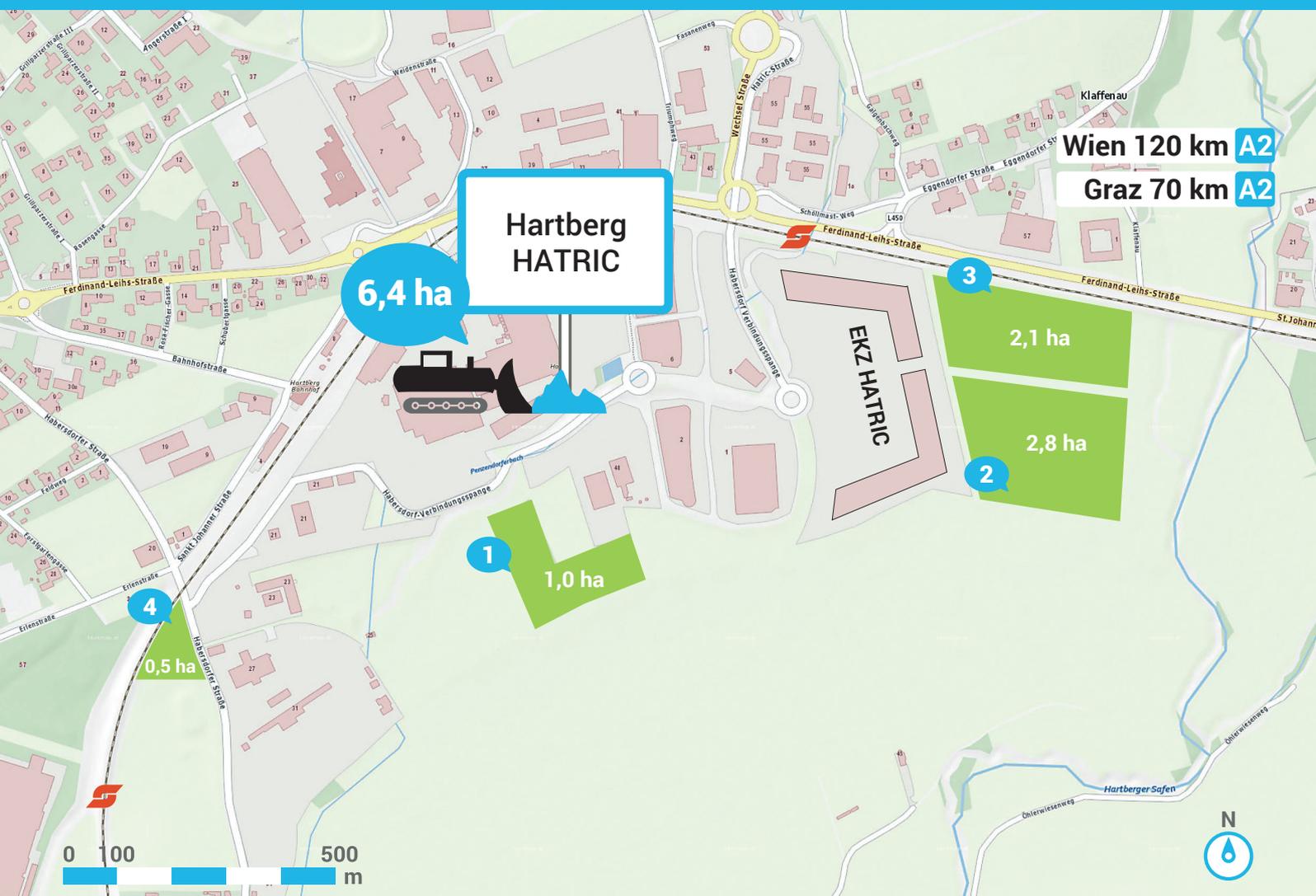

Zentrumsnaher Standort mit
exzellenter Verkehrsanbindung
und Industriegleisanschluss!


Anschluss A2
2 km


BHF Hartberg
0,1 bis 0,5 km



Verfügbare Flächen am Standort



Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

 Flächennummer	 Flächengröße	 Widmung	 Bebauungsdichte
Fläche 1	1,0 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 0,5
Fläche 2	2,8 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,5
Fläche 3	2,1 ha	Gewerbegebiet	0,2 - 1,5
Fläche 4	0,5 ha	Industrie- / Gewerbegebiet	0,2 - 1,5

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
vorhanden



Fernwärme
Anschluss
vorhanden

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
von B54



Zentrum Hartberg
1 km



eben,
gut nutzbar



lehmig-sandiger
Boden
mäßig feucht
bis feucht

Standortprofil St. Johann i. d. Haide

85 TAUSEND m²
Potential

**Hervorragende Verkehrsanbindung
und Sichtbarkeit direkt an der A2!**

**Anschluss A2
1 km**

**BHF St. Johann 2,5 km
BHF Hartberg 3 km**



Verfügbare Flächen am Standort



Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen



Flächennummer



Flächengröße



Widmung



Bebauungsdichte

Flächennummer	Flächengröße	Widmung	Bebauungsdichte
Fläche 1	1,9 ha	Industriegebiet 1	0,2 - 0,8
Fläche 2	0,4 ha	Industriegebiet 1	0,2 - 0,8
Fläche 3	6,2 ha	Industriegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 0,8

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
vorhanden



Fernwärme
Anschluss
vorhanden

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
auch von A2 aus



Zentrum Hartberg
3 km



leicht geneigt,
gut nutzbar



lehmig-sandiger
Boden

Standortprofil Hartberg Umgebung

112 TAUSEND m²
Potential

Interessante Gewerbeflächen
direkt an der B54 mit
gutem Branchemix

Anschluss A2
5,5 km

BHF Hartberg
3 km



Verfügbare Flächen am Standort



Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

 Flächennummer	 Flächengröße	 Widmung	 Bebauungsdichte
Fläche 1	1,8 ha	Gewerbegebiet	0,2 - 2,0
Fläche 2	0,6 ha	Gewerbegebiet	0,2 - 2,0
Fläche 3	1,1 ha	Gewerbegebiet	0,2 - 2,0
Fläche 4	1,0 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1	0,2 - 2,0
Fläche 5	2,5 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 2,0
Fläche 6	0,9 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 2,0
Fläche 7	1,3 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 2,0
Fläche 8	1,0 ha	Kerngebiet	0,5 - 2,0
Fläche 9	0,25 ha	Gewerbegebiet	0,2 - 0,8
Fläche 10	0,25 ha	Kerngebiet	0,5 - 2,0
Fläche 11	0,25 ha	Kerngebiet	0,5 - 2,0

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.

INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
nicht möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
nicht möglich



Nah-/Fernwärme
Anschluss
nicht möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
von B54



Zentrum Hartberg
1,5 km



leicht geneigt,
gut nutzbar
Niveauausgleich
ist erfolgt



lehmig-sandiger
Boden

Standortprofil Hartberg Ökopark



104 TAUSEND m²
Potential



Hier treffen Gewerbe, Forschung
und Erlebnis auf Ökologie,
Innovation und Bildung!



Anschluss A2
7 km



BHF Hartberg
3,5 km



Verfügbare Flächen am Standort



- ➔ CO₂-neutrale Energieversorgung
- ➔ Seminarräume, Bistro, Erholungspark
- ➔ Großer Branchenmix durch ansässige Betriebe

oekopark Errichtungs GmbH

T: +43 (0) 3332 / 62250
 M: gewerbe@oekopark.at
 I: www.oekopark.at

Kurz- und mittelfristig mobilisierbare Flächen

 Flächennummer	 Flächengröße	 Widmung	 Bebauungsdichte
Fläche 1	1,2 ha	Gewerbegebiet 1	0,2 - 1,0
Fläche 2	1,6 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1	0,2 - 1,0
Fläche 3	0,5 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,0
Fläche 4	6,0 ha	Industrie- / Gewerbegebiet 1 (Aufschließungsgebiet)	0,2 - 1,0

Alle Aufschließungsgebiete sind aktuell landwirtschaftlich genutzt bzw. Brachflächen.



INFRASTRUKTUR



Direkter
Bahnanschluss
nicht möglich



20 kV



High-Speed
Glasfaser Anschluss
vorhanden



Hohe Wasser-
und Abwasser-
kapazität



Erdgas
Anschluss
nicht möglich



Nah-/Fernwärme
Anschluss
möglich

STANDORTEIGENSCHAFTEN



gut sichtbar
von L401



Zentrum Hartberg
4 km



eben,
gut nutzbar



tonig-sandiger
Boden
wechselfeucht



GRAFENDORF | GREINBACH | HARTBERG | HARTBERG UMGEBUNG | ST. JOHANN IN DER HAIDE

Wirtschaftsregion Hartberg

Hauptplatz 10, 8230 Hartberg
Tel.: +43 (0) 664 / 8825 3550
service@wirtschaftsregion-hartberg.at
www.wirtschaftsregion-hartberg.at
www.betriebsflaechen.wirtschaftsregion-hartberg.at